



HOOCKS
INVERTIR DA LIBERTAD

OPCIÓN DE INVERSIÓN A LARGO PLAZO

PERIODO DEL MES DE ENERO 2025-ABRIL 2025

Empresa:

Airbnb, Incorporation.

Categoría del instrumento:

Renta variable

Ticker¹:

ABNB

Perfil de inversión:

Optimista*

OBJETIVO:

Este análisis proporciona información clave para evaluar la viabilidad de invertir en Airbnb, Inc., facilitando una decisión informada.

CLÁUSULAS:

- En Hoocks, analizamos a fondo las empresas para brindar a los inversionistas, la oportunidad de hacer crecer su dinero, protegiendo su valor frente a la inflación y generando rendimientos superiores a los que ofrecen las instituciones bancarias y cajas populares.
- Realizamos un estudio profundo de la empresa con el objetivo de identificar la mejor oportunidad de inversión y crecimiento. Utilizando métricas complejas para ofrecer opciones de inversión, priorizando reducir los riesgos sin quitar de vista, el objetivo del crecimiento del capital.
- La información proporcionada se actualiza cada tres meses, puesto que surge nueva información que nos permite identificar la mejor oportunidad de inversión en la empresa. Por esta razón, recomendamos revisar las actualizaciones periódicas y no basarse únicamente en la información actual al final de su vigencia.
- Existen diversos instrumentos de inversión que permiten el crecimiento del capital. Esto causa no estar seguro sobre la mejor opción. En Hoocks nos especializamos en acciones de empresas. Históricamente, estos activos han demostrado ofrecer los mejores rendimientos a largo plazo (más de 1 año) generando resultados positivos para los inversionistas que con paciencia y constancia, se pueden llegar a materializar.
- Aplicando estos principios, reducimos significativamente los riesgos. Además, sugerimos destinar este capital a inversiones previstas para un plazo mínimo de un año.
- Durante el informe, se encontrarán conceptos con subíndices los cuales indican que la palabra y su definición se encuentran listadas en el glosario Pag.-3. Además de conceptos con este símbolo "*" para indicar que su definición se encuentra en nuestra página web.
- Si el precio de la acción, supera la capacidad de su capital para invertir, no es necesario adquirir la acción completa, puede adquirir el activo sea cual sea, desde \$20 MXN

DETALLES DE LA EMISORA

EMPRESA: **Airbnb, Inc.**

TICKER EN BOLSA¹: **(ABNB)**



DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

- Airbnb, Inc. empresa con sede central en San Francisco EE.UU. Es una plataforma digital en la que, anfitriones (hosts) enlistan y ofertan sus propiedades para que los huéspedes (guests) reserven el inmueble por una estancia de corto tiempo.
- Airbnb no es propietario de ninguna propiedad que se muestra en su plataforma, sino que facilita la comunicación, transacción (cobro) y soporte entre el host y el guest. De esta forma, la plataforma se queda una comisión por facilitar estas herramientas para ambos lados del negocio.
- De esta manera, cualquier persona tiene la oportunidad de ofrecer su propiedad y con esto, los huéspedes, buscar opciones desde habitaciones hasta casas completas. La empresa, además contiene herramientas avanzadas de seguridad, que permite identificar y evitar cualquier intento de fraude y robo. **A)**

CRECIMIENTO POR 10Y²

Crecimiento anual y compuesto³ en 7Y:

1. Las ventas de Airbnb han crecido más del 9%. De otra manera, los ingresos se multiplicaron más de 3 veces en los 7 años que se analizaron. Lo que indica una rápida adopción y presencia por parte de los usuarios y liderazgo mundial en más de 220 países.
2. En los últimos 3 años, las ganancias después de sus costos y gastos, representaron entre el 22% y 23%, reforzando la presencia y liderazgo ante el mercado. **B)**

COMPETENCIA-PARTICIPACIÓN

Airbnb se enfrenta a empresas del mismo sector de dos formas por el modelo de negocio que opera. Por el lado de los anfitriones (hosts): compite para retener a estos en su plataforma con el fin de enlistar las propiedades, atrayéndolos con bajas comisiones y la facilidad de uso de la plataforma tanto para anfitriones y huéspedes.

Por el lado de los Huéspedes (guests), se enfrenta contra empresas como Booking Holdings, Expedia Group, Trip.com; además de cadenas de hoteles, agencias de viajes online entre otros.

Cabe decir que la presencia que tiene en el mercado y ante el público, ocupa el 1er lugar como opción de búsqueda de propiedades cuando los huéspedes piensan en viajar y encontrar donde pasar la noche. **C)**

OPCIÓN DE INVERSIÓN HOOOCKS

Las acciones⁴, son un instrumento financiero de categoría: renta variable, puesto que el rendimiento varía en el tiempo, impulsado por factores como la política, sociedad y noticias de la industria donde la empresa opera.

En este informe, damos a conocer por que Airbnb puede ser una buena opción a pesar que el precio de su acción se ha devaluado desde el año en el que la enlistaron en la bolsa de valores.

Consideramos una alternativa excelente para incorporar en el portafolio de inversión del usuario.

En el recuadro “ESTIMACIÓN DEL PRECIO A 1 AÑO”, se explica la razón. **D)**

PRECIO ACTUAL

Al día 22/03/2025, el precio de Airbnb, Inc. (ABNB, símbolo⁵ o ticker con el que se busca en el intermediario bursátil que usted como usuario ha elegido: ver artículo en la sección Blog >

<https://www.hoocksabursatil.com/post/abrir-cuenta-personal-gbm>) se ubica en el rango de \$2,339.71 MXN por acción. **E)**



EMPRESA: **Airbnb, Inc.**
TICKER EN BOLSA1: (ABNB)

ESTIMACIÓN DEL PRECIO A UN AÑO

El precio de la acción de Airbnb a partir del día 12/04/2025, dentro de un año, se ESTIMA que el valor se ubicará en el rango de \$2,834.77 MXN. Esto quiere decir que el rendimiento esperado es del 21.15%; considerando un punto de vista consevador.

Creemos que tiene el potencial de entregar ganancias a los inversionistas, dado por factores como, el modelo de negocio en el que opera; la capacidad de generar altas ganancias después de cubrir sus costos y gastos; además de la ventaja competitiva que tiene frente a sus competidores y su liderazgo en el sector.

Desde que las acciones de ABNB, cotizaron en la bolsa de valores (Diciembre 2020), se aprecia una caída en el valor de estas. Se pensaba que después de la pandemia y la digitalización de los viajes sería una gran oportunidad de crecimiento; dando lugar a ganar dinero invirtiendo en el sector. Al no alcanzar las expectativas de los inversionistas, estos se asustaron y rápidamente salieron del negocio, promoviendo la oferta, y con esto, la devaluación de los activos.

Actualmente sus acciones, se recuperan, por la capacidad de la empresa de generar grandes ganancias, como anteriormente se redacta.

F)

NOTA: Describimos las fuentes de ingresos, el crecimiento pasado y estimación del crecimiento futuro de la empresa; el sector en el que opera y la presencia en el mercado. Como inversionista de la empresa, debe conocer lo que sucede interna y externamente (en relación con sus competidores directos). Por tanto, la estimación que presentamos del activo, no garantiza o asegura un rendimiento de su inversión. Lo que hacemos es estimar el valor futuro de la empresa con base en lo que ha obtenido históricamente y con esto realizar posibles escenarios en los que el instrumento refleje un rendimiento positivo o negativo. Por lo que podemos equivocarnos con nuestras estimaciones.

La razón: cuando se habla de estimación, hablamos del futuro. Claramente es imposible predecirlo, puesto que nadie sabe con exactitud los eventos que llegarán en los próximos años. Esto provoca incertidumbre en los mercados y ocasiona que sean volátiles⁶.

> GLOSARIO

1.-TICKER en bolsa: es el símbolo como se encuentra e identifica en las casas de bolsa.

2.-10Y: Medida que usamos para ponderar 10 años en crecimiento anual y compuesto. Indica lo que la empresa ha generado en ganancias hace 10 años

3.-Crecimiento anual y compuesto: crecimiento sobre las ganancias o ventas del periodo anterior. O dicho en otras palabras, el promedio compuesto anual.

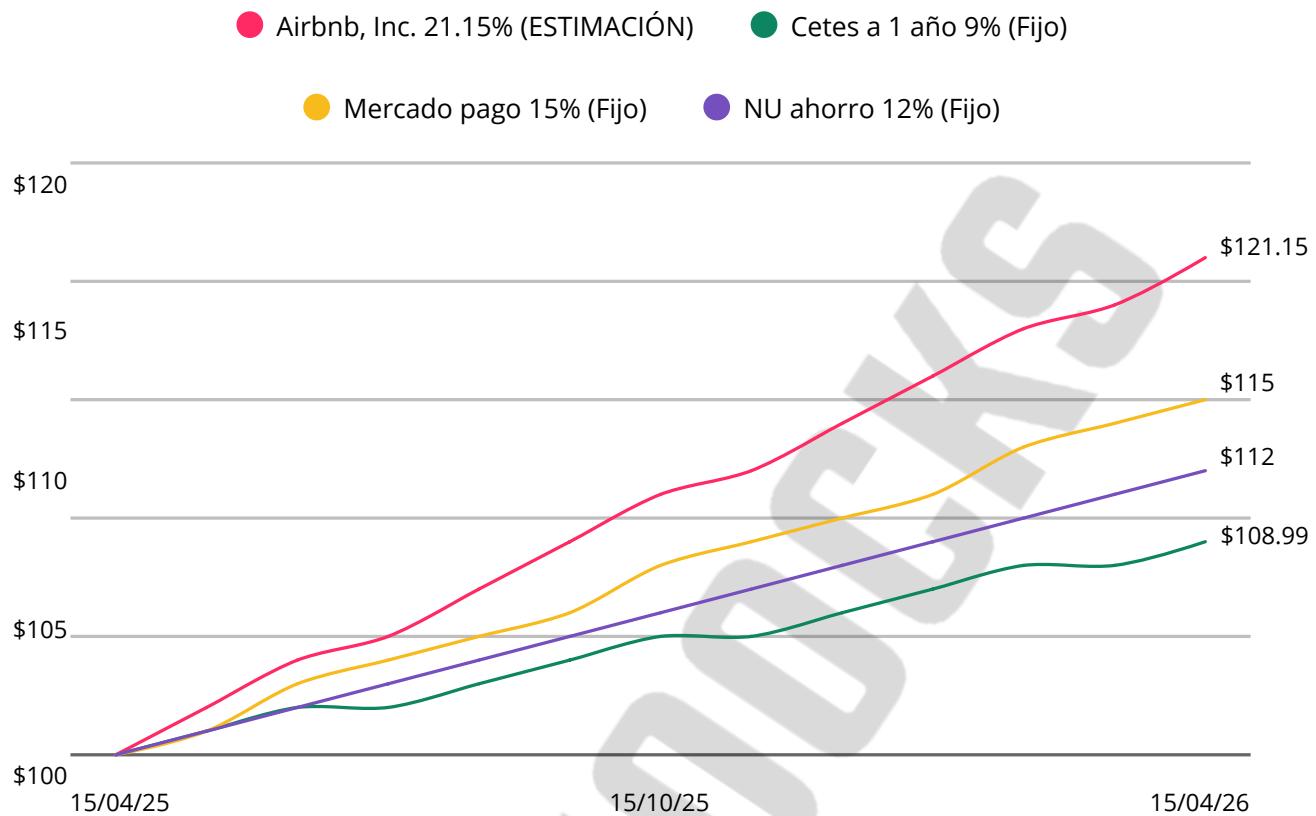
4.- Acciones: representa la pequeña parte de una empresa. Además es un tipo de activo o instrumento financiero.

5.-Símbolo: es la otra forma como se le conoce a Ticker.

6.-Volatilidad: se le dice que es volátil cuando varía o cambia el precio de la acción durante el tiempo. Es un fenómeno dado por la Incertidumbre o euforia, por factores sociales, económicos, geopolíticos o por la empresa igualmente.



EMPRESA: **Airbnb, Inc.**
TICKER EN BOLSA1: **(ABNB)**



La gráfica presenta los retornos que se obtendrían por la inversión de cada producto financiero sobre \$100 MXN. Los resultados de la comparación de los activos arrojan que al finalizar el año:

- Por invertir en un Cete se obtiene un total de \$109.
 - Del lado de Mercado pago, se obtendría un total de \$115.
 - Caja de ahorro Nu, se obtienen \$112.
 - Considerando una **ESTIMACIÓN** por parte de Airbnb, Inc., obtenemos que el resultado de la inversión esperada al final del año, es de \$121.15
- A diferencia de los productos financieros que son comparados en la gráfica; la línea que representa a la empresa (ABNB) al variar el precio de la acción, nunca se verá de la misma forma conforme avance el tiempo. El movimiento real, se verá con forme pase el tiempo.

Consultar en <https://www.hoocksabursatil.com/perfil-de-inversionistas> para saber tu perfil.*

Consultar en <https://www.hoocksabursatil.com/acerca-de-hoocks-bursatil> > ¿Que es el riesgo?

Para nuestras fuentes de información, consultar: <https://www.hoocksabursatil.com> > sección de anexos.

Consultar aviso de privacidad de igual forma para una visión más general.